

Välkommen till

BRF Marieberg

Hur vi tar hand om vårt boende



Denna broschyr kan med fördel finnas i din HSB-pärm

Välkommen till Brf Marieberg

Information om hur vi tar hand om vårt boende

Brf Marieberg är en liten bostadsrättsförening, som själv sköter underhållet av sin fastighet och gård. För att detta skall fungera krävs engagemang och att alla deltar i arbetsdagar, arbetsgrupper samt annan skötsel, som kan vara aktuell.

I följande information har vi samlat sådant som du som bostadsrättsinnehavare ska känna till.

Innehåll

<u>Anslagstavla</u>	sid 3
<u>Kontakt</u>	sid 3
<u>Felanmälan och vem som ansvar för vad</u>	sid 3
<u>Sophantering</u>	sid 3
<u>Trappstädning</u>	sid 4
<u>Arbets- och städdagar</u>	sid 4
<u>Arbetsgrupper</u>	sid 5
<u>Tvättstugan</u>	sid 5
<u>Cykelförvaring</u>	sid 5
<u>Förråd för trädgårdsmöbler – garaget</u>	sid 6
<u>Hobbyrummet</u>	sid 6
<u>Föreningslokalen</u>	sid 6
<u>Träningsrum och bastu</u>	sid 6
<u>Bokbytarklubb</u>	sid 7
<u>Trädgården</u>	sid 7
<u>Grillplatsen</u>	sid 7
<u>Grannsämja – visa hänsyn</u>	sid 7
<u>Spara energi</u>	sid 7
<u>Balkonger</u>	sid 8
<u>TV</u>	sid 8
<u>Rökning</u>	sid 8
<u>Hemsida och facebook</u>	sid 8
<u>Medlemsinformation</u>	sid 8

Anslagstavla

I portgången till fastigheten finns en anslagstavla där Medlemsinformation och andra föreningsnyheter anslås. Alla personliga anslag måste skrivas under med namn och lägenhetsnummer.

I alla portgångar finns en mindre anslagstavla med kontaktinformation till alla styrelsemedlemmar, brandskyddsinformation, telefonnummer vid felanmälan m.m.

Kontakt

Styrelsemedlemmar och förtroendeman tar alltid emot frågor och synpunkter. Kontaktinformation finns anslaget i varje trappuppgång. Styrelsen har också en brevlåda i portgången för skriftliga förfrågningar. Meddelanden utan avsändare beaktas inte.

Mail till styrelsen: styrelsen@brfmarieberg.se

Felanmälan och vem som ansvarar för vad

Bostadsrättsägaren har oftast eget ansvar för fel i lägenheten. På HSB:s länk; <http://www.hsb.se/goteborg/medlemsinformation> hittar man pdf-broschyren; "Underhåll av din bostad". I den broschyren finns information om föreningens respektive ditt eget ansvar. Kontakta alltid styrelsen vid renovering/repairation av större arbeten. På ovan nämnda länk finns även annan bra information för dig som HSB-medlem. Länken kan även nås via vår egen hemsida; www.brfmarieberg.se.

På anslagstavlan i varje trappuppgång finns telefonnummer för felanmälan, som avser trapphus och andra gemensamma utrymmen. Det kan t.ex. gälla trasiga lampor, dörrar i källargångar, tvättstugans maskiner m.m.

Sophantering

Vi sorterar våra sopor här på Kabelgatan 13 – för miljöns skull och för att minska kostnader för soptömning. Fr.o.m. 121001 vägs soporna och vi betalar då förstås mer i sophämtning ju mer skräp vi har.

Följande skall **inte** slängas i våra soptunnor. Det skall läggas i återvinningsstationen på Blåsutgatan eller annan återvinningsstation.

- Pappersförpackningar och kartong
- Tidningar
- Plast – både mjukplast och andra plastförpackningar
- Metall
- Glas
- Batterier

Vi sorterar ut biologiskt avfall, som läggs i kompostsäckar i soprummet. I soprummet finns bruna papperspåsar för det biologiska avfallet. De boende hämtar själva papperspåsar till lägenheterna. Som biologiskt avfall räknas

- Matrester
- Hushållspapper
- Kaffesump
- Växter m.m.

Gräs och smådelat trädgårdsavfall (ej julgran) skall trädgårdsgruppen ta hand om. Det finns en trädgårdskompost, men för att denna skall fungera får endast trädgårdsgruppen slänga trädgårdsavfall där.



I en stor grön hink i soprummet kan glödlampor och lysrör lämnas.

Följande måste du själv transportera till större avfallsstationer, som finns i t.ex. Högsbo/Sisjön. Det är inte tillåtet att ha något stående i källargångar eller trapphus; bland annat på grund av brandrisk. Det måste förvaras i lägenheten eller eget förråd tills det kan forslas till avfallsstationen.

- Byggnadsmaterial
- Möbler
- Elapparater
- Kasserade saker

Trappstädning

Trappstädningen utförs på entreprenad. Städning sker varje vecka under vintern och varannan vecka under sommarhalvåret. Information om vilken städfirma vi använder och hur ofta städningen utförs finns på anslagstavlan i varje trapphus.

Arbets- och städdagar

Varje vår och höst har vi gemensam arbetsdag, då alla hjälps åt med större arbeten som rör fastigheten. Kan man inte vara med på arbetsdagen får man en arbetsuppgift i förväg. Deltar man inte alls får man betala in 400 kronor till föreningen. Information om när arbetsdagen infaller meddelas i god tid på medlemsinformationen, samt finns anslagen i varje port inför arbetsdagen.

Arbetsgrupper

Brf Marieberg har ingen fastighetsskötare. Vi köper städning av trapphus på entreprenad, men övrigt löpande underhåll tar vi hand om själva via några arbetsgrupper samt på våra två arbetsdagar. Varje lägenhet skall vara med i en arbetsgrupp. Man väljer själv vilken av grupperna man vill tillhöra.

Följande arbetsgrupper finns:

- Servicegruppen
- Trädgårdsgruppen
- Gräsklippnings- och snöskottargruppen
- Sopgruppen

Separat information om respektive grupp delas ut.

Tvättstugan

Tvättstugan bokas på en tavla utanför tvättstugan. Varje pass är 3 timmar. Man disponerar torkrum samt torktumlare 45 minuter efter tvättidens slut.

Efter avslutad tvättid torkar man av använda ytor samt sopar ur allt ludd ur filter till torktumlare och torkrum. Om man inte tagit sin tid i anspråk 1 timma efter bokad tid är det fritt för andra att utnyttja tiden. Strömmen till alla maskiner bryts automatiskt strax efter kl 21 varje dag. Kom ihåg att alltid stänga av strömbrytaren till torkfläkten när du är klar.

På sommaren finns även en torkvinda i trädgården. Använd gärna den och spar energi!

Cykelförvaring

Brf Marieberg har mycket begränsat med gemensamma förvaringsutrymmen. Det finns framför allt ett cykelrum med ingång från gatan. Där blir det snabbt fullt. Häng upp din cykel på en krok i taket om du inte använder den så ofta.



I garaget intill kan man i mån av plats också ställa cyklar. Föreningen har ingen gemensam plats för mopeder eller motorcyklar.

Cyklar på gården skall parkeras i cykelställen på övre delen av gården eller vid uppgång A. Det är inte tillåtet att parkera i gångar, portar eller under balkonger.

Förråd för trädgårdsmöbler – garaget

Intill cykelrummet finns ett garage som används för vinterförvar av trädgårdsmöbler, krukor, stege och liknande. Under sommarhalvåret kan utrymmet användas som extra cykelparkering. Mopeder och motorcyklar får inte ställas in här.

Hobbyrummet

I källaren i uppgång F finns ett hobbyrum med bl.a. snickarbänk, som står till de boendes förfogande för hobbyarbeten. Tänk på att inte störa grannar om du är där tidigt på morgonen eller sent på kvällen. Du städar själv efter dig varje gång du varit där. Har du målat eller lackat så kom ihåg att vädra både under tiden du jobbar och efteråt, så att det inte lukar i lägenheten ovanför. Tänk även på att ta hand om brandfarligt avfall.

Möbler, som du för tillfället arbetar med, får stå kvar tills reparationen eller liknande är färdigt under förutsättning att allt är tydligt märkt med namn och lägenhetsnummer. Hobbyrummet är dock inget extra förråd och maxtiden att ha något arbetsobjekt stående är 3 månader.

Föreningslokalen

I källaren i uppgång E finns vår föreningslokal med pentry. Denna lokal får du gärna låna. Bokningsschema sitter på dörren. Det kostar inget, men i gengäld städar man mycket ordentligt efter sig: dammsuger, torkar av golv och andra utrymmen som använts, ställer tillbaka möbler. Städskrubb finns vid dörren in till lokalen. Man ersätter sådant som gått sönder. Sopor och köksavfall måste tömmas i vårt soprum eller bäras till återvinningsstationen.

Används träningsutrymmet samtidigt, så måste även detta utrymme göras i ordning. Nyckeln till dörren ut mot gatan kan lånas av någon i styrelsen.

Rökning är förbjuden i alla våra gemensamma utrymmen.

Det finns även ett pingisbord i lokalen som man kan använda när lokalen inte är bokad. Fäll ihop bordet när du är klar.

Träningsrum och bastu

I anslutning till föreningslokalen finns ett träningsrum och en bastu. Träningsrummet behöver inte bokas i förväg. Är det ledigt är det bara att använda det. Dock kan det krocka med att någon bokar föreningslokalen. Samma dörr används som ingång och man måste passera genom träningsrummet för att kunna komma till föreningslokalen.

Bastun bokas i förväg genom att man skriver upp sitt lägenhetsnummer på almanackan utanför. Max två timmar per tillfälle.

Naturligtvis städar man själv efter sig i dessa utrymmen och torkar av använda träningsredskap. Den som använder bastun måste torka av lavar och golv efter sig.



Bokbytklubb

I föreningslokalen finns en bokhylla där man kan lämna och ta böcker. Om bokhyllan är full så går det tyvärr inte att lämna böcker.

Trädgården

Trädgården är allas utrymme och är omtyckt och använd av många. Vi hjälps åt att hålla rent från skräp. Det finns ingen fastighetsskötare, som gör detta jobb, så vi måste alla hjälpas åt.

I trädgården finns äppelträd, plommonträd, vinbärsbuskar, jordgubbar och smultron. Detta får alla njuta av. Det räcker tyvärr inte till större sylt- och saftkok.

Det finns sex stycken odlingslotter, som kan lånas på ett eller två år i taget. Man anmäler intresse till någon i trädgårdsgruppen och får sig tilldelad en ledig lott.

Grillplatsen

Grillplatsen är en populär trädgårdsplats och får användas av alla som bor i huset. Den bokas på ett schema på dörren till föreningslokalen. Var och en håller själv med kol. I föreningslokalen finns ett grillgaller, elektrisk glödtändare samt grillbestick att låna. På grillplatsen finns även en vanlig klotgrill som man kan använda.

När allt svalnat måste man själv tömma ut kolet i zinklådan under grillen samt göra rent. Grillgaller samt bestick skall göras rena och återlämnas till föreningslokalen.

Om man använt egen grill eller ställt ut annat på grillplatsen skall detta flyttas tillbaka till eget utrymme (när grillen kallnat).



Grannsämja – Visa hänsyn

Brf Marieberg är ett landshövdingehus och dessa är ganska lyhörda att bo i. Visa hänsyn till dina grannar! Ditt golv kan vara någon annans tak. Tänk på att inte spela musik, radio, TV för högt; framför allt inte på kvällen. Spika och såga, dammsuga, ha tvättmaskinen igång osv får inte ske efter kl 22.

Spara energi

Brf Marieberg betalar för det varmvatten och värme, som används till vår fastighet. Genom att vi hushållar med energi håller vi månadsavgifterna nere.

Balkonger

Balkongerna är en plats, som många njuter av att kunna använda. Därför är det viktigt att följande beaktas:

- Om du är rökare – visa hänsyn till dina grannar och allergiker. Även grannarna vill kunna sitta på balkongen utan att besväras av rök.
- På balkongerna får man inte piska mattor. Använd piskställningen i trädgårdens södra ände.
- Det är förbjudet att grilla på balkongen på grund av brandrisken. Använd grillplatsen.
- Mata inte fåglar på balkongen. Matrester lockar till sig möss och råttor till huset. Tyvärr smutsar även de söta fåglarna ner och fågelbajs är frätande och svårt att få bort.
- Balkonglådor skall hänga på insidan av balkongerna p g a vattendropp och olycksrisk.

Bredband

Brf Marieberg har ett gruppavtal med Bredbandsbolaget. Detta avtal innebär att föreningen betalar abonnemangavgiften för både bredband och telefoni. Det enda de boende behöver betala är startavgifter, samtalskostnader samt eventuella extratjänster. Tjänsterna beställer bostadsrättsinnehavaren själv hos Bredbandsbolaget.

TV

Brf Marieberg har ett analogt utbud av de vanligaste kanalerna via Comhems kabelnät. Digitala kanaler beställs hos Comhem och betalas av de boende själva.

Rökning

Rökning är förbjudet i alla våra gemensamma utrymmen. På balkonger visas hänsyn till omkringliggande lägenheter. Fimpar får naturligtvis inte slängas i vår trädgård.

Hemsida och facebook

Föreningen har en egen hemsida; www.brfmarieberg.se samt finns även som grupp på facebook (sök på; brf marieberg).

Medlemsinformation

Varje månad (nästan) kommer medlemsinformationen som sätts upp på alla anslagstavlor. Man kan även få denna till sin e-post om man anmäler detta till; sekreterare@brfmarieberg.se

Tveka inte att fråga styrelsen om du undrar över något eller behöver hjälp!

Styrelsen

styrelsen@brfmarieberg.se

Brf Marieberg
2012 augusti